

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3576 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.ภูมิประเทศ	- ดินไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ต้อง อยู่ในสภาพปกติ หากมีต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแล ต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.ทรัพยากรดิน	- รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการ ต้องอยู่ ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	- ดินไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ต้อง อยู่ในสภาพปกติ หากมีต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแล ต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.คุณภาพอากาศ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ต้อง อยู่ในสภาพปกติ หากมีต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแล ต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	- บริเวณ ที่ จ อ ด รถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ต้องอยู่ใน สภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย”	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ในระหว่างจัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	-
4.ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการ ทำงานตามปกติ ไม่มีการชำรุด เสียหาย และสามารถบำบัดน้ำ เสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบจากสถิติและข้อมูล การบำบัดที่รายละเอียดตาม แบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวัน ตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็น เวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูล นั้น	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ในปี 2566	-	-
		- ตรวจสอบรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 โดยเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ในปี 2566	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - Fecal Coliform Bacteria - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ไนโตรเจน ในรูป ที เค เอ็น (Nitrogen TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.การใช้น้ำ	- ระบบจ่าย น้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา โดยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ ของ ระบบจ่ายน้ำประปาเป็นไปอย่าง ปกติไม่มีการชำรุดเสียหาย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำ และท่อประปาตามมาตรการ กำหนดฯ	-	-
	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา โดยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของเส้นท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ทุก แห่ง	- ตรวจสอบว่ามีกำลังทำความ สะอาดถังเก็บน้ำตามที่กำหนดไว้ รายงานฯ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีแผนล้างถังเก็บน้ำใช้ ในปี 2566	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้ทุก แห่ง	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือภายหลังจากการล้างถัง เก็บน้ำ	- หลังจากการล้างถังเก็บ น้ำ ตลอด ระยะ เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือภายหลังจากการล้างถังเก็บ น้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำใน โครงการ	- ต้องไม่มีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุด ตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- ท่อระบายน้ำ บ่อ พักน้ำ และบ่อ หนองน้ำภายใน โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ พักน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อหนอง น้ำ หากมีปริมาณสะสมภายใน ระบบระบายน้ำ ต้องขุดลอกทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการ ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ต้องไม่มีการแตก รั่ว หรือชำรุด ของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้าย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพที่ดี ถังรองรับมูลฝอยไม่แตก รั่ว และ ต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และ ห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17)
	- ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ต้องไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			
	- ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น หลังจากที่มี การเก็บขนมูลฝอย	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.การจราจร	- ไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณ ที่จอดรถ ถนนและ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่างในบริเวณต่างๆ ต้องใช้งาน ได้ปกติ หากมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่างในบริเวณต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรทิศทาง การเดินรถ และ ป้ายแสดงการเข้า- ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร ต้องใช้งานได้ ปกติ หากมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.การจราจร (ต่อ)	- ที่ จอ ต ร ถ ของ โครงการ	- การจอตรถของผู้มาใช้อาคาร โดยจะต้องไม่มีรถยนต์จาก ภายนอกมาจอดทิ้งไว้ภายใน โครงการ หากมีผู้มาติดต่อต้องม ีการแลกบัตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบการจอตรถยนต์ จะต้องไม่ มีรถยนต์จากภายนอกมาจอดทิ้งไว้ ภายในโครงการ	-	-
	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ดูแลการกีดขวางการจราจรจาก รถในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบถนนภายในโครงการอยู่ เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9.ไฟฟ้าและพลังงาน	- ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่างในบริเวณต่างไ ต้องใช้งาน ได้ปกติ หากมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่างในบริเวณต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ต้องใช้งานได้ปกติ หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์อัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้ตามปกติ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ อัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ2
	- สำนักงาน นิติ บุคคลอาคารชุดของ โครงการ	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่ (สถานดับเพลิงคลองเตย) จาก รายงานที่บันทึกไว้	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ในระหว่างจัดทำแผน ซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11.การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- ตรวจสอบบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ถ้ามีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข/ชดเชยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	-
12.สุนทรียภาพ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ต้องอยู่ในสภาพปกติ หากมีต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	- รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำภายใน โครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Bacteria Bacteria)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ในปี 2566 ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัด จ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ	- -	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- สระว่ายน้ำภายใน โครงการ (ต่อ)	- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichai coli, Staphylococcua aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัด จ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค
	- สระว่ายน้ำ	- ต้องไม่มีรอยร้าว/การสึกกร่อน ของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ น้ำ รวมถึงไม่มีรอยแตกร้าวนบน พื้นระเบียงสระ หากมีการชำรุด ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ ตามปกติทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วของน้ำจาก ผนังของสระว่ายน้ำ หากมีการ ชำรุดต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ ตามปกติทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ บริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ต่างๆ	-	-
	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างโดยรอบสระ ว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟ ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หาก มีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้ใช้งาน ได้ตามปกติทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
คุณภาพน้ำระวายน้	
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl ⁻ B)
Combine Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-Cl F)
Ammonia-nitrogen	ASTM ,Colorimetric Method D 1426
Nitrate-nitrogen	Cadmium Reduction Method(4500 -NO ₃ E)
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method 3500-Ca B
Cyanuric acid	Turbidimetric Method
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u>								
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำทิ้ง	pH at 25 °C	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Settleable Solids							
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease		← ระยะดำเนินการ →					
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.
ระยะดำเนินการ								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	Combined Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Alkalinity							
	Calcium Hardness							
	Cyanuric Acid							
	Chloride		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ammonia							
	Nitrate							
	Total Coliform Bacteria							
	Fecal Coliform Bacteria							
	Escherichia coli							
	Staphylococcus aureus							
	Pseudomonas aeruginosa							

← ระยะดำเนินการ →

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH at 25 °C, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Sulfide ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดง รายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	04/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.8	7.4	7.5	7.2	7.5	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.89	8.50	18.87	12.94	8.52	11.20	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	114	490	490	312	394	246	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.64	14.50	17.85	19.25	20.65	19.81	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	04/12/2566	
Chloride	mg/L	158	448	508	498	454	397	≤ 600
Combine Chlorine	mg/L	0.12	0.66	0.80	0.74	0.72	0.74	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.09	0.11	0.17	0.18	0.22	0.12	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	1.2	1.6	0.8	1.2	1.6	1.9	≤ 50
Alkalinity	mg/L	28	84	86	92	88	88	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO3	182	310	274	286	312	294	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<1.0	44	42	42	40	39	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บ่อพักน้ำทิ้ง



บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ

รูปภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39)
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566